



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

JAVNI NATJEČAJ

za subvencioniranje troškova nabave i ugradnje uređaja za mjerenje potrošnje toplinske energije u stambenim zgradama priključenim na centralni toplinski sustav na području Grada Zagreba za 2014.

1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Predmet ovog javnog natječaja je subvencioniranje troškova nabave i ugradnje uređaja za mjerenje potrošnje toplinske energije, termostatskih ventila i balansiranje sustava centralnog grijanja za 2014. godinu, u stambenim zgradama i stambenim nizovima priključenim na centralni toplinski sustav na području Grada Zagreba.

2. KORISNICI SREDSTAVA

Korisnici subvencije troškova nabave i ugradnje uređaja za mjerenje potrošnje toplinske energije, termostatskih ventila i balansiranje sustava centralnog grijanja (dalje u tekstu: Sustav) mogu biti suvlasnici stambenih zgrada i stambenih nizova priključenih na centralni toplinski sustav (dalje u tekstu: CTS) Grada Zagreba, koji se na javni natječaj prijavljuju putem upravitelja stambene zgrade.

Stambenom zgradom u smislu ovog javnog natječaja smatra se građevina s više samostalnih uporabnih cjelina (stanova ili poslovnih prostora) koja je priključena na vlastitu toplinsku podstanicu.

Stambenim nizom u smislu ovog javnog natječaja smatra se građevina s više ulaza koji funkcioniraju kao zasebne stambene zgrade s više samostalnih uporabnih cjelina (stanova ili poslovnih prostora), a svi su priključeni na zajedničku toplinsku podstanicu.

Ako se na predmetni javni natječaj javlja stambeni niz s više ulaza koji funkcioniraju kao zasebne jedinice, a nalaze se na zajedničkom mjerilu toplinske energije, na predmetni javni natječaj prijavljuje se stambeni niz kao jedna cjelina, pri čemu svi upravitelji u zajedničku prijavu moraju priložiti komplet natječajne dokumentacije za dio zgrade koji predstavljaju. Ukoliko dio stambenog niza (ulaza) ima svoje mjerilo potrošnje, isto se može smatrati kao zajedničko mjerilo potrošnje te se na javni natječaj navedeni dio stambenog niza može prijaviti zasebno.

3. VISINA FINANCIJSKIH SREDSTAVA

Prihvatljivi troškovi nabave i ugradnje Sustava, koji će se subvencionirati, su troškovi nastali nakon datuma objave javnog natječaja, a sastoje se od:

1. troškova nabave i ugradnje uređaja za mjerenje potrošnje toplinske energije;
2. troškova nabave i ugradnje termostatskih ventilskih setova (termostatske glave, ventila sa ili bez predpodešenja i prigušnice);
3. troškova nabave i ugradnje sustava za balansiranje instalacije centralnog grijanja zgrade (regulatori diferencijalnog tlaka, frekventno regulirane pumpe);
4. ostalih troškova potrebnih za ugradnju i ispravno funkcioniranje uređaja za mjerenje potrošnje toplinske energije, termostatskih ventilskih setova i balansiranje sustava.

Sustav prihvatljiv za subvencioniranje sastoji se minimalno od troškova za nabavu i ugradnju opreme navedenih u podtočkama 1. i 2. ove točke.

Financijska sredstva će se isplaćivati za stvarno izvršene radove i ugrađenu opremu, na temelju plaćenih računa.

Grad Zagreb sudjeluje u sufinanciranju projekata u visini do 50% ukupne vrijednosti priznatih troškova projekta odnosno maksimalno do:

- 2.000,00 kuna/stanu za sufinanciranje nabave i ugradnje uređaja za mjerenje potrošnje toplinske energije i termostatskih ventila te pripadajućih radova, bez ugradnje opreme za balansiranje sustava;
- 2.500,00 kn/stanu za sufinanciranje nabave i ugradnje uređaja za mjerenje potrošnje toplinske energije i termostatskih ventila te pripadajućih radova uz ugradnju opreme za balansiranje sustava.

Za sve radove i opremu izdaje se jedinstveni račun.

Iznosi subvencija navedenih u ovoj točki obuhvaćaju porez na dodanu vrijednost.

4. UVJETI I KRITERIJI ZA PRIJAVU NA JAVNI NATJEČAJ.

Korisnici sredstava mogu ostvariti sredstava Grada:

- ako projekt predviđa minimalno ugradnju uređaja za mjerenje potrošnje toplinske energije i ugradnju termostatskih ventilskih setova (termostatske glave, ventila sa ili bez predpodešenja i prigušnice) koja u tehničkom smislu udovoljava pozitivnim propisima Republike Hrvatske;
- ako je natječajna dokumentacija pravilno i potpuno ispunjena;
- ako se za ugradnju Sustava odluče i ugrade ga svi stanovi na zajedničkom mjerilu toplinske energije.

5. SADRŽAJ PRIJAVE NA JAVNI NATJEČAJ

Dokumentacija za javni natječaj sadrži:

- cjelovito i pravilno popunjen Prijavni obrazac za podnošenje zahtjeva za subvencioniranje troškova nabave i ugradnje uređaja za mjerenje potrošnje toplinske energije u stambenim zgradama/nizovima priključenim na centralni toplinski sustav Grada Zagreba (prilog 1.);
- izjavu suvlasnika stambene zgrade ili stambenog niza o odabiru predstavnika suvlasnika, potpisanu od strane upravitelja stambene zgrade ili ovlaštenog upravitelja za stambeni niz i predstavnika suvlasnika (prilog 2.);
- potpisnu listu suvlasnika samostalnih uporabnih cjelina koji namjeravaju sudjelovati u javnom natječaju ovjerenu od strane HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. (prilog 3.);
- ponudu ovlaštenog projektanta za izradu projekta rekonstrukcije centralnog razvoda grijanja;

- izjavu ovlaštenog projektanta o potrebi ugradnje sustava za balansiranje;
- jedinstvenu ponudu izvođača radova koja sadrži procijenjenu specifikaciju opreme i radova koji su predmet poziva, za sve obuhvaćene stambene jedinice u ulazu, zgradi ili stambenom nizu.

Dokumentacija iz stavka 1. ove točke prilaže se u izvorniku ili ovjerenom preslici, ne starija od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja.

Potpisnu listu suvlasnika samostalnih uporabnih cjelina predstavnik suvlasnika dostavlja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. koji na temelju prijavljenih samostalnih uporabnih cjelina u tablicu upisuje površine istih, računa udio površina samostalnih uporabnih cjelina koje će ugraditi Sustav u ukupnoj površini te ovjerava Potpisnu listu.

6. NAČIN PRIJAVE, ROK I MJESTO PODNOŠENJA PRIJAVE

Prijave na javni natječaj podnosi isključivo upravitelj stambene zgrade, za svaku stambenu zgradu odnosno stambeni niz u odvojenoj omotnici, na Prijavnom obrascu za prijavu na javni natječaj za subvencioniranje troškova nabave i ugradnje uređaja za mjerenje potrošnje toplinske energije u stambenim zgradama/nizovima priključenim na CTS na području Grada Zagreba (prilog 1.) koji će uz sve propisane obrasce (priloge) biti dostupan na Internet stranici Grada Zagreba www.zagreb.hr i na www.eko.zagreb.hr ili u Gradskom uredu za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj, Zagreb, Dukljaninova 3/IV, soba 305, radnim danom u vremenu od 10:00 do 12:00 sati Uz prijavni obrazac potrebno je priložiti dokumentaciju iz točke 5. ovog javnog natječaja.

Rok za prijavu na javni natječaj je 30 dana od dana objave.

Prijave na javni natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici, s naznakom "Ne otvaraj - javni natječaj za subvencioniranje troškova nabave i ugradnje sustava za povećanje energetske učinkovitosti u stambenim zgradama/nizovima priključenim na CTS na području Grada Zagreba za 2014." na adresu: GRAD ZAGREB, Trg S. Radića 1., Zagreb. Prijave na javni natječaj treba dostaviti preporučenom pošiljkom na navedenu adresu ili predati u pisarnicu gradske uprave Grada Zagreba na istoj adresi.

Sva pitanja u vezi s javnim natječajem mogu se tijekom trajanja natječaja uputiti na telefon: 658- 5030, 658- 022, ili na e-mail: bruna.jaksic@zagreb.hr, marko.kucan@zagreb.hr, najkasnije 3 dana prije isteka roka za prijavu na javni natječaj.

U roku za dostavu prijave prijavitelj može pisano odustati od natjecanja te istovremeno zatražiti povrat svoje neotvorene prijave.

Nepotpune prijave, prijave dostavljene nakon isteka propisanog roka kao i prijave koje se ne odnose na predmetni javni natječaj neće se razmatrati.

7. ODABIR I NAČIN PROCJENE PRIJAVA

Postupak dodjele sredstava za subvencioniranje troškova nabave i ugradnje uređaja za mjerenje potrošnje toplinske energije u stambenim zgradama priključenim na centralni toplinski sustav na području Grada Zagreba provodi Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja za subvencioniranje troškova nabave i ugradnje uređaja za mjerenje potrošnje toplinske energije u stambenim zgradama priključenim na centralni toplinski sustav na području Grada Zagreba. Na temelju prijedloga liste prednosti koju podnosi Povjerenstvo, gradonačelnik Grada Zagreba donosi konačnu odluku o odabiru o čemu će prijavitelji biti pisano obaviješteni u roku od 30 dana od zatvaranja javnog natječaja.

Sve zaprimljene prijave na javni natječaj koje udovoljavaju uvjetima natječaja bit će sufinancirane u priznatom dijelu troškova, do potrošnje planiranih sredstava. Prednost prilikom odabira prijave za sufinanciranje imati će ranije zaprimljena prijava na javni natječaj.

8. ROK I NAČIN OBJAVE REZULTATA

O rezultatima javnog natječaja podnositelji prijava bit će pisano obaviješteni u roku od 30 dana od zatvaranja javnog natječaja.

Rezultati javnog natječaja bit će javno dostupni na web stranici Grada Zagreba.

Odabrani prijavitelj dužan je, najkasnije u roku tri dana od primitka obavijesti o donošenju odluke o odabiru, pisanim putem obavijestiti Povjerenstvo o njezinu prihvaćanju.

Ako se u navedenom roku ne očituje, smatrati će se da je odustao od javnog natječaja.

9. SKLAPANJE UGOVORA

Grad Zagreb će s odabranim prijaviteljem u roku od 15 dana od primitka pisane odluke o odabiru sklopiti Ugovor o sufinanciranju kojim će se utvrditi iznos odobrenih sredstava, uvjeti i način korištenja sredstava, način praćenja i kontrole namjenskog trošenja dodijeljenih sredstava te druga prava i obveze koje iz toga proizlaze.

10. ISPLATA SREDSTAVA

Na osnovu ugovora iz točke 9. ovog javnog natječaja Grad Zagreb odabranim će prijaviteljima izdati Vrijednosni kupon kao instrument plaćanja s određenim rokom važenja, a sve sukladno točki 3. javnog natječaja.

Nepovratna novčana sredstva/subvencije realiziraju se isključivo putem Vrijednosnog kupona kao instrumenta plaćanja pri nabavi Sustava, a koji se izdaje kao jedinstveni za sve stambene jedinice (stanove) i druge prostore zgrade prijavljene na javni natječaj.

Rok za korištenje Vrijednosnog kupona biti će vidljivo naznačen na kuponu i Ugovoru. Instalacije koje se realiziraju nakon isteka roka za korištenje Vrijednosnog kupona neće se subvencionirati.

Prilikom kupnje sustava korisnik sredstava dužan je predati Vrijednosni kupon prodavatelju opreme i usluga ugradnje sustava, koji je dužan umanjiti iznos računa za 50% ukupne vrijednosti (sa PDV-om) do najviše 2.500,00 kn/stanu.

Dobiveni iznos je subvencija koju će Grad Zagreb isplatiti prodavatelju opreme i usluga ugradnje sustava na njegov žiro račun (IBAN) naveden na Vrijednosnom kuponu u roku od 30 dana od dana zaprimanja propisane dokumentacije. Nerealizirani vrijednosni kupon korisnik sredstava dužan je vratiti Gradu Zagrebu nakon isteka roka njegova važenja.